



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatud isikud
nimekirja alusel

Meie 02.09.2026 nr 7-1/1-42

Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu kehtestamine

Rõuge Vallavolikogu kehtestas 25. augusti 2026 otsusega nr 1-3/31 Möldri külas Rõuge kirikumaa ja Pihlaka katastriüksuste detailplaneeringu (Jaan Vene Projektbüroo OÜ, 04.08.2026, töö nr DP-01-2025).

Detailplaneeringu ala asub Möldri külas ning selle suurus on ligikaudu 19,2 ha. Planeeringuala moodustavad valdavalt Rõuge kirikumaa (katastritunnus 69701:004:0015) ja Pihlaka (katastritunnus 69701:004:0009) katastriüksused. Tervikliku ruumilahenduse kavandamiseks hõlmab planeeringuala ka Hariduse tn 7 (katastritunnus 69701:004:0014) ja Aleviku (katastritunnus 69801:001:0329) katastriüksuseid ning osaliselt 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee (katastritunnus 69701:005:2810) ja 25157 Rõuge rahvamaja tee (katastritunnus 69701:004:1500) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk on pereelamukruntide ning äri- ja sotsiaalarbaste kruntide moodustamine ning neile hoonete ja neid teenindavate ehitiste ehitusõiguse määramine. Planeeringuga kavandatakse 25 üksikelamukrunti, neli ridaelamukrunti, üks korterelamukrunt, neli kaubandus- ja teenindushoone krunti, kolm loodusliku haljasmaa krunti ning seitse tee- ja tänavakrunti.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb piirkonna hoonestuse ja elanike arvu suurenemine ning olemasoleva asustusstruktuuri täiendamine. Planeeringu elluviimisega kaasnevad eeldatavalt positiivsed majanduslikud ja sotsiaalsed mõjud, kuna piirkonda lisanduvad uued elamu- ja teenindusfunktsioonid ning paraneb piirkonna ruumiline ja funktsionaalne sidusus. Ehitustegevusega võib kaasneda ajutine liikluskorraldus, müra ja tolmu suurenemine, kuid need mõjud on eeldatavalt ajutised ning piirduvad peamiselt ehitusperioodiga.

Planeeringulahenduse elluviimisega ei ole eeldada olulist negatiivset mõju looduskokkonnale. Mõjud looduskokkonnale on seotud eelkõige uute hoonete ja teede rajamise ning olemasoleva maakasutuse muutumisega. Planeeringulahenduses on arvestatud haljastuse, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja sademevee lahendamise ning planeeringu elluviimisega ei ole eeldada olulise kokkonnamõju tekkimist.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21. aprillist kuni 20. maini 2026. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega ettepanekuid ei esitatud ning seetõttu avaliku väljapaneku tulemuste avalikku arutelu ei korraldatud.

Detailplaneering on saanud Maa- ja Ruumiameti heakskiidu 4. augustil 2026 kirjaga nr 6-3/25/11292-5 ning Keskkonnaameti nõusoleku 18. detsembril 2025 kirjaga nr 6-5/25/14363-5.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Rõuge valla veebilehel <https://rougevald.ee/rouge-kirikumaa-ja-pihlaka/> ja Rõuge Vallavalitsuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)